

# Zertifikat

## Veranstaltung Immobilienfinanzierung und -investment

Immo Buthmann

---

hat im Sommersemester 2023 an der  
Veranstaltung Immobilienfinanzierung und -investment  
teilgenommen.

Fachhochschule Westküste

Gegenstand der Veranstaltung waren die folgenden Inhalte:

- Überblick und Analyse von Finanzierungsformen und Finanzierungsderivaten
- Überblick und Wirtschaftlichkeitsanalyse von direkten Immobilieninvestitionen
- Kritischer Vergleich von Kapitalwert-, Interner Zinssatz- und VOFI-Methode
- Immobilienbewertung als Voraussetzung einer Immobilienfinanzierung
- Gegenüberstellung Verkehrswert (§ 194 BauGB) und Beleihungswert (§ 16 PfandBG)
- Mindestansätze in der Beleihungswertermittlungsverordnung BelWertV
- Beispielhafte Immobilienbewertung mit der Bewertungssoftware LORA für Ertragswertobjekte

Erfurt, den 25. Oktober 2023



Matthias Knabe  
Geschäftsführer on-geo GmbH



Ernst Ulrich H. Bergmann  
Dozent  
FRICS MAI SRA  
Immobiliengutachter CIS HypZert